

ŠTRIGOVA d.o.o.u stečaju,
Ulica bagrema 2
Strmec
OIB: 98149137870,

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
Zagreb
St-1389/2017

PREDMET: Obračun troškova za prodane nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

1. Nekretnine upisane u

- zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv,

- zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv,

- zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv.

- zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv
uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, prodane su za iznos od 66.600,00 kn;

2. Nekretnine upisane u

- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2,
uknjiženo pravo zaloge za korist APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET prodane su za iznos od 630.000,00 kn;

3. Nekretnine upisane u zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, nema upisanih založnih prava prodane su za iznos od 42.020,00 kn.

Kako su sve gore navedene nekretnine unovčene u nastavku se daje prikaz obračuna troškova za sve unovčene nekretnine.

U slijedećoj tabeli prikazana je prodajna vrijednost imovine, kao i postotak učešća vrijednosti svake pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine.

Redni broj	Opis	Prodajna vrijednosti u kn	udio u ukupnoj vrijednosti
1	Udio Partner banka	66.600,00	9,02%
2	Udio APS	630.000,00	85,29%
3	Neopterećene nekretnine	42.020,00	5,69%
	Sveukupno	738.620,00	100,00%

Tabela 1. Vrijednost ukupne imovine

U tabeli 2 su navedeni opći troškovi koji su nastali za dosadašnje vrijeme trajanja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 39.010,89 kn.

KONTO	NAZIV KONTA	DATUM	OPIS KNJIZENJA	SALDO
4010	Uredski materijal	04.07.2019	12041-01-01 Git d.o.o.	97,60
4101	Poštanske usluge	04.07.2019	37982/42000/136 HP - Hrv	100,00
4101	Poštanske usluge	13.11.2019	60691/42000/136 HP - Hrv	100,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	10.10.2019	888/1 JB Stjepan Trstenjak	47,50
4650	Troškovi platnog prometa	02.10.2019		20,00
4650	Troškovi platnog prometa	02.10.2019		20,00
4650	Troškovi platnog prometa	02.10.2019		20,00
4650	Troškovi platnog prometa	02.10.2019		20,00
4650	Troškovi platnog prometa	02.10.2019		50,00
4650	Troškovi platnog prometa	07.10.2019		0,60
4650	Troškovi platnog prometa	07.10.2019		20,00
4650	Troškovi platnog prometa	07.10.2019		150,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.11.2019		100,10
4650	Troškovi platnog prometa	09.12.2019		51,81
4672	Porez na kuće za odmor	07.06.2019	god. obračun	220,00
4741	Zatezne kamate za poreze i doprinose	31.12.2019	kte	5,58
4101	Poštanske usluge	04.05.2020	19694/42000/136 HP - Hrv	100,00
4672	Porez na kuće za odmor	03.06.2020	2020	220,00

4741	Zatezne kamate za poreze i doprinose	31.12.2020	kte	9,21
4650	Troškovi platnog prometa	04.06.2021		49,19
4650	Troškovi platnog prometa	08.07.2021		113,80
4650	Troškovi platnog prometa	09.08.2021		118,00
4699	Troškovi elektroničke javne dražbe	26.05.2021	175-0521-000404 FINA	1.800,00
	Računovodstveni troškovi			35.577,50
	Sveukupno			39.010,89

Tabela 2. Opći troškovi

U tabeli 3 navedeni su troškovi koji su nastali za vrijeme dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka a vezani su isključivo na gore navedene prodane nekretnine:

Redni broj	Opis	Troškovi koji terete nekretninu
1	Udio Partner banka	1.690,65
2	Udio APS	16.432,66
3	Neopterećeno	1.066,69
	Sveukupno	19.190,00

Tabela 3. Troškovi koji terete nekretnine

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 105/2015, a izračun je prikazan u tabeli broj 4.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	738.620,00	8,00%	238.619,99	19.089,60
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						79.089,60

Tabela 4. Obračun nagrade

U tabeli 5 daje se prikaz ukupnih troškova unovčenja nastalih pri unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv. zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2,

Zagreb. Nekretnine sudjeluje u općim troškovima i nagradi stečajnom upravitelju s udjelom od 9,02%, dok troškovi koji terete nekretnine iznose 1.690,65 kn.

Iznos unovčenja	66.600,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju	7.131,36
Troškovi vezani za nekretninu	1.690,65
Udio u općim troškovima	3.517,54
Ukupni troškovi	12.339,56
Namirenje razlučnog vjerovnika Partner banka	54.260,44

Tabela 5. Ukupni troškovi unovčenja nekretnina na kojima je upisano
založno pravo u korist Partner banke

U tabeli 6 daje se prikaz ukupnih troškova unovčenja nastalih pri unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, uknjiženo pravo zaloge za korist APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET. Nekretnine sudjeluje u općim troškovima i nagradi stečajnom upravitelju s udjelom od 85,29%, dok troškovi koji terete nekretnine iznose 16.432,66 kn.

Iznos unovčenja	630.000,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju	67.458,84
Troškovi vezani za nekretninu	16.432,66
Udio u općim troškovima	33.274,03
Ukupni troškovi	117.165,52
Namirenje razlučnog vjerovnika APS delta	512.834,48

Tabela 6. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine na kojima je upisano
založno pravo u korist APS DELTA SA

Moli se Sud za donošenje rješenja kojim se određuju troškovi pri prodaji nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:

1. za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442

čhv, zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106
čhv, zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675
čhv, zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675
čhv prodane za iznos od 66.600,00 kn, nastali su ukupni troškovi u iznosu od
12.339,56 kn, dok se iznosom od 54.260,44 kn namiruje razlučni vjerovnik Partner
banka d.d.

2. za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu,
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15,
GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m², gospodarska zgrada površine 211
m², klijet površine 87 m², dvorište površine 5579 m², livada površine 2045 m²,
vinograd površine 904 m², ukupno površine 9354 m² prodane za iznos od
630.000,00 kn, nastali su ukupni troškovi u iznosu od 117.165,52 kn, dok se
iznosom od 512.834,48 kn namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA SA.

Molim da se rješenjem odredi da se ukupni troškovi u iznosu od 129.505,08 uplate na
žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Podravska banka d.d.
IBAN:HR7823860021119028114.

U Varaždinu, 13.rujna 2021.

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj